



MOVIMENTO BELOURA VIVA

<http://beloura.net>

Perguntas frequentes

Quem integra o Beloura Viva?

O Beloura Viva é constituído por proprietários da Quinta da Beloura e da Beloura II que não se revêem na actual gestão da APQB e que decidiram juntar-se para concorrer às eleições para os corpos gerentes na mesma e, de um modo mais lato, protagonizar uma intervenção a nível da participação dos proprietários na gestão da Beloura.

O MBV é um movimento dos condomínios residenciais contra a QB e a APQB?

Não. O MBV está preocupado com a evolução da QB e pretende reforçar o conceito de "Condomínio de Condomínios e Moradias" e a efectiva participação de todos na gestão do que é de todos. Integra todo o tipo de proprietários, desde as vivendas uni-familiares quer geminadas aos condomínios e espaços comerciais.

Como posso conhecer as Pessoas e as Ideias do Beloura Viva?

O movimento mantém um sítio público na internet , onde apresenta e divulga as nossas ideias, e um endereço de correio electrónico entre outras formas de contacto. Periodicamente realizamos reuniões de discussão ou apresentação, abertas a todos os proprietários. Se quiser participar, basta contactar-nos.

O movimento Beloura Viva anunciou que iria concorrer como lista B, mas eu só recebi o programa da lista A. Porquê?

O movimento apresentou uma lista dentro do prazo estatutário a eleições. A APQB mantém que os proprietários de moradias geminadas e de condomínios integrantes da lista não podem concorrer e nega-a, tendo divulgado apenas a lista A, da "continuidade", antes de fechado o prazo de apresentação das listas, usando os meios de distribuição da APQB.

E afinal, a lista apresentada é legal ou não?

Claro que é legal, pois os proprietários rejeitados estão consignados nos estatutos, artº 9, como membros participantes e o o nº 2 desse mesmo artigo diz explicitamente que os seus direitos são: "*participar nas Assembleias Gerais, embora sem direito a voto, podendo ser eleitos*".

E não será que a rejeição da APQB teve a ver com as quotas em dia?

Não, todos os integrantes da lista têm as suas quotas em dia e essa questão nem sequer foi levantada pela APQB.

O movimento Beloura Viva defende os que não pagam quotas?

Não. O MBV está preocupado com o exponencial aumento de falta de pagamento de quotas e tem absoluta consciência de que o caminho dos últimos 10 anos tem de ser corrigido para evitar uma situação irreversível.

Que pretende então o movimento fazer em relação a este problema se for eleito?

Tentar negociar o pagamento das quotas em atraso em todos os casos possíveis, procurar oferecer serviços bons e adequados de modo a motivar os proprietários a pagar as suas quotas e, em último caso, tentar a recuperação judicial das mesmas como previsto na lei, o que marcará a diferença em relação à política de afrontamento seguida pela actual direcção da APQB, e anunciada pela Lista A, cujos resultados desastrosos estão à vista.

Porque é que o movimento impediu a realização das assembleias extraordinária e ordinária?

O movimento não impediu, levantou objecções em relação ao método de convocatória não previsto nos estatutos e que levou a que alguns proprietários comprovadamente não recebessem as convocatórias. O Presidente da mesa da Assembleia Geral anulou então as Assembleias, por irregularidade de convocação.

É verdade que a questão das convocatórias nunca havia sido levantada?

Não, ainda na assembleia anterior o foi, pelo mesmo motivo. O problema era recorrente, veja-se a acta nº 19. Agora nestas últimas assembleias as matérias a votar eram da mais alta importância, o que aparentemente fez toda a diferença.

A APQB é afinal uma Associação ou um Condomínio?

A APQB vive no mundo do Condomínio para exigir pagamentos e transforma-se numa Associação quando se trata de limitar direitos. Os proprietários alternam entre a natureza de Condóminos e Associados, ao bel-prazer de quem os manipula, retirando credibilidade à APQB.

Que competência têm as pessoas do movimento Beloura Viva para resolverem os problemas da Beloura?

Trata-se duma equipa pluridisciplinar, nalguns casos experiente noutros projectos congéneres, com provas já dadas em iniciativas em prol da Beloura, coesa e capaz de trabalhar como um todo, que entende que a participação de todos na gestão é essencial. Uma Beloura dos proprietários e para os proprietários.

Porque convoca a Direcção cessante novas AGs apenas para alterar os estatutos e não para eleições?

As convocatórias para novas Assembleias Gerais a 4 e 5 de Maio têm um único ponto – a alteração dos estatutos. A actual Direcção exerce há mais de 10 anos, cessou mandato recentemente, mas actualmente o seu maior empenho é fazer passar uma alteração estatutária que garanta a eleição da 'sua' lista A. Uma Direcção cessante apenas deve apresentar contas e convocar eleições.

O movimento Beloura Viva tenciona concorrer como lista às próximas eleições?

Sem dúvida. Quer à Quinta da Beloura quer à Beloura II. Porque queremos uma Beloura Viva!

O que pode fazer em prol de uma Beloura Viva?

Estar presente nas Assembleias, ou na impossibilidade de o fazer, fazer-se representar por alguém que apoie esta mudança. Falar connosco.