



CANDIDATURA APQB 2011

BELOURA VIVA

PROGRAMA

Índice

1. Introdução.....	2
2. Objectivos.....	2
3. Linhas de Orientação.....	3
3.1. Urbanização e Meio envolvente.....	3
3.2. Trânsito e Estacionamento.....	3
3.3. Segurança.....	3
3.4 Associação.....	3
4. Acções a desenvolver.....	4
4.1. Urbanização e Meio envolvente.....	4
4.2. Trânsito e Estacionamento.....	4
4.3 Segurança.....	5
4.4 Associação.....	5
5. Considerações Finais.....	6

Sintra, Dezembro de 2010

1. Introdução

Um conjunto de proprietários da Quinta da Beloura (QB) sentiu a necessidade de desenvolver esforços para honrar as expectativas de qualidade de vida que estão na génese desta urbanização.

A disponibilidade e o voluntarismo em torno desta causa, desenvolveram um movimento inspirado por objectivos de natureza social e colectiva, idealizado e consolidado por um plano que aqui se pretende explicitar de forma clara.

2. Objectivos

Diz o preâmbulo do Regulamento da Quinta da Beloura:

“A “Quinta da Beloura” (...), é um Loteamento Urbano que integra um Campo de Golfe, em cujo espaço se pretende assegurar o mais elevado padrão de qualidade de vida, (...).”

Entendemos que, neste contexto, o conceito de Qualidade de Vida deve assentar em 4 objectivos fundamentais:

- **Civismo:**

Respeito pelos os valores fundamentais para o indivíduo, a vida colectiva e o meio envolvente.

- **Segurança:**

Salvaguarda de Pessoas e Bens.

- **Associação:**

Gravitação dos proprietários em torno de uma identidade social forte.

- **Gestão:**

Modelo de gestão mobilizador e transparente.

3. Linhas de Orientação

Conjunto de orientações genéricas idealizado para atingir e sustentar o conceito de qualidade de vida na QB atrás definido:

3.1. Urbanização e Meio envolvente

Melhorar o desempenho da APQB no que respeita à conservação e manutenção do património da QB.

3.2. Trânsito e Estacionamento

Disciplinar o trânsito e o estacionamento na Quinta da Beloura, promovendo activamente os interesses dos residentes em detrimento dos não residentes e a segurança pedonal.

3.3. Segurança

Aumentar a eficiência dos serviços de segurança, reduzindo os custos e implementando extensões que se provem vantajosas.

3.4 Associação

Devolver à APQB o epicentro do desenvolvimento e propagação de uma Identidade, assente em valores e objectivos colectivos, e com uma estrutura e filosofia de gestão que viabilize a sua existência, nomeadamente através de:

3.4.1. Vertente Social:

Promover o bem-estar e a convivência entre moradores como uma mais valia da QB.

3.4.2. Vertente Gestão:

Promover a viabilização financeira e funcional da APQB, com a adesão e a participação dos moradores e assente em transparência, informação e serviços de reconhecida utilidade colectiva.

4. Acções a desenvolver

Acções específicas a desenvolver no âmbito das linhas de orientação preconizadas:

4.1. Urbanização e Meio envolvente

- 4.1.1 Acompanhamento das novas construções dentro do espírito quer do Regulamento quer da Lei vigente;
- 4.1.2 Melhoria do estado de conservação dos passeios, iluminação pública e espaços verdes, incluindo os limítrofes;
- 4.1.3 Combate à degradação ambiental em várias suas vertentes, particularmente no que se refere a resíduos, ruído, paisagem, água, ar e impacte rodoviário;
- 4.1.4 Melhoramento dos pontos de deposição de lixo, assegurando a fácil e não perigosa utilização;
- 4.1.5 Implementação de um protocolo de colaboração com uma Associação de protecção animal visando o controlo do número de animais vadios circulantes;

4.2. Trânsito e Estacionamento

- 4.2.1 Implementação de maior separação física e controle de circulação automóvel entre a zona residencial e o centro empresarial, levando à prática as restrições já sinalizadas;
- 4.2.2 Maior eficácia do serviço de portaria e recepção, conforme o previsto no protocolo existente com a CMS;
- 4.2.3 Valência, junto das entidades responsáveis, da QB como zona residencial, exigindo a sua requalificação e a aplicação de medidas em prol do peão, do ambiente e da segurança;
- 4.2.4 Avaliação de alternativas para disciplinar estacionamento automóvel temporário para largar/recolher crianças da Belourinha.
- 4.2.5 Estudar, em colaboração com as entidades competentes, formas de melhorar a circulação automóvel, incluindo a possibilidade de se estabelecerem vias de sentido único criando-se espaços alternativos de estacionamento nas zonas onde a pressão é maior

4.3 Segurança

- 4.3.1 Avaliação dos serviços de segurança actuais e alternativos;
- 4.3.2 Implementação prática do protocolo existente com a Câmara desde 1997, visando o reforço da segurança da QB.

4.4 Associação

4.4.1 Vertente Social

- 4.4.1.1 Estudar disponibilidade orçamental e viabilidade económica dum serviço de transporte, para Associados, de preferência em parceria com operadores, até pontos próximos, nomeadamente as estações da CP (Sintra e Cascais) ou o Cascais “Shopping”;
- 4.4.1.2 Promoção de eventos de convivência de cariz social e desportivo entre os residentes;
- 4.4.1.3 Prospecção de acordos com entidades culturais;
- 4.4.1.4 Avaliação da viabilidade de um circuito de manutenção, maximizando a utilização dos espaços verdes, se possível, incluindo o golfe, visando reduzir a utilização quer da estrada quer das áreas exclusivamente reservadas ao golfe.

4.4.2 Vertente de Gestão

- 4.4.2.1 Compatibilizar o Regulamento com o quadro legal e as condições vigentes no terreno;
- 4.4.2.2 Promover uma Auditoria às contas financeiras da APQB dos últimos 5 anos;
- 4.4.2.3 Segmentação geográfica da QB por zonas - criando o conceito de “Representante de Zona” - visando a proximidade da APQB aos Associados, promovendo a comunicação entre a APQB e os Condomínios e “Representantes de Zona”;
- 4.4.2.4 Reformulação do sítio da Internet, nomeadamente com a criação de um fórum vocacionado para a interação entre Proprietários e a APQB, actualização da base de dados informática dos Associados em rigoroso cumprimento da lei de protecção de dados e implementação de um verdadeiro boletim informativo;
- 4.4.2.5 Avaliar a possibilidade de que a gestão seja assegurada por uma entidade independente e certificada, que será devidamente acompanhada pelos proprietários e os seus representantes.
- 4.4.2.6 Promover uma política de pagamento de quotas assente nos seguintes pressupostos:
 - Negociar o pagamento das quotas em atraso em todos os casos possíveis.
 - Oferecer bons e adequados serviços, de modo a motivar os proprietários ao pagamento das suas quotas.
 - Em último caso, recuperação judicial das mesmas como previsto na lei.

Visite o nosso site <http://beloura.net>

5. Considerações Finais

Pretendeu-se elaborar um plano pragmático e balizado pelas fronteiras do desejável e do exequível tendo em conta o conhecimento disponível relativamente às matérias concernentes, nomeadamente no que se refere à APQB e às entidades oficiais, com as quais ainda não encetámos quaisquer contactos ou negociações.

Assim sendo, as devidas ressalvas qualificam o documento como sendo de maturadas intenções, com a esperança de que a força da sua convicção as elevem a acções concretas e de que, com a colaboração de todos, se atinjam os objectivos definidos.